# **Договор теплоснабжения в горячей воде № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 |

**ООО «ЭнергоИнвест»**, именуемое в дальнейшем **«Энергоснабжающая организация»**, в лице генерального директора Кудрявцева Александра Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Абонент»,** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. Энергоснабжающая организация осуществляет поставку Абоненту тепловой энергии в горячей воде на нужды отопления и горячего водоснабжения (ГВС) нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме (МКД), до границы раздела балансовой принадлежности, а Абонент оплачивает потребленную тепловую энергию и теплоноситель Энергоснабжающей организации в установленном настоящим договором порядке.

Обязательства Энергоснабжающей организации по поставке считаются выполненными на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и организацией, которая несет ответственность за содержание и ремонт общего имущества в МКД.

Абонент соблюдает режим теплопотребления, обеспечивает безопасность эксплуатации, находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и связанных с потреблением тепловой энергии оборудования.

1.2. Помещение нежилое (далее - Объект), площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, расположено на 1 этаже, многоквартирного жилого дома по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

1.3. Назначение Объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

### **2. Объем и качество теплоснабжения**

2.1. Поставка тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения Объекта осуществляется в объеме и с качеством, предусмотренном для коммунальных услуг по отоплению и ГВС в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Исходные данные, необходимые для определения объема теплопотребления:

2.2.1. Энергоснабжающая организация обязуется отпускать Абоненту тепловую энергию в горячей воде с подключенной тепловой нагрузкой (ср/макс): **\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч**, в том числе:

• на отопление **\_\_\_\_\_ Гкал/ч** (0,16 т/час) при Тн.в. - 26˚С;

• на вентиляцию **\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч** (0,0 т/час) при Тн.в -26˚С;

• на горячее водоснабжение:

а) со средней нагрузкой **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч** (0,14 т/час);

б) с максимальной нагрузкой **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч** (0,27 т/час);

Подключенные тепловые нагрузки Абонента по видам потребления, приведены в Приложении № 2 к настоящему Договору, а ориентировочный объем тепловой энергии, потребляемый Абонентом с разбивкой по месяцам, кварталам и за год в Приложении №3.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Права и обязанности Энергоснабжающей организации:

3.1.1. Осуществлять поставку тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения Объекта, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2. Производить отключение Абонента в случае неоплаты им потребленной тепловой энергии и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.3. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Энергоснабжающей организации имеет право перерыва в подаче тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством.

3.1.4. Энергоснабжающая организация обязана использовать показания индивидуальных приборов учета ГВС, (Далее - ИПУ) (в случае их установки и фиксации данного факта Энергоснабжающей организацией и Абонентом в двустороннем акте, а также сдачи показаний (информации об объемах потребления) в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором).

3.2. Права и обязанности Абонента:

3.2.1. Соблюдать установленные настоящим договором условия и величины тепловых нагрузок, указанные в Приложении № 2 к настоящему договору, нести обязанности, предусмотренные действующим законодательством для потребителей коммунальных услуг.

3.2.2. Допускать представителей Энергоснабжающей организации к системам теплопотребления и приборам учета потребления тепловой энергии, теплоносителя.

3.2.3. Абонент в межотопительный период выполняет мероприятия необходимые для подготовки к отопительному сезону, посредством заключения договора с организацией, которая несет ответственность за содержание и ремонт общего имущества в МКД.

3.2.4. Абонент обязан оплачивать всю потребленную тепловую энергию в установленный настоящим договором срок.

3.2.5. Абонент обязан в течение трех рабочих дней сообщать Энергоснабжающей об изменениях в его статусе (данных, подлежащих внесению в ЕГРЮЛ) или реквизитах (в том числе банковских) и другие сведения, имеющие значение для надлежащего исполнения настоящего договора.

3.2.6. В течение трех рабочих дней сообщать Энергоснабжающей организации о прекращении своих прав на объекты, указанные в пункте 1.2 договора. В случае неуведомления или несвоевременного уведомления Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации сумму, равную стоимости отпущенных тепловой энергии и теплоносителя, рассчитанной исходя из тепловой нагрузки, указанной в пункте 2.2.1 договора, и времени фактического теплоснабжения объектов, указанных в пункте 1.1. настоящего договора.

3.2.7. Абонент имеет право вызывать представителя Энергоснабжающей организации для установления факта и причин нарушения договорных обязательств.

### **4. Учет и расчет потребляемой тепловой энергии**

4.1. Определение объема тепловой энергии на нужды отопления Объекта производится в соответствии с порядком предусмотренным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») (Далее – Правила №354).

4.2. Объем тепловой энергии на нужды ГВС определяется на основании произведения показаний приборов учета (м.куб) (ИПУ-индивидуального прибора учета) и норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды (Гкал/м.куб) для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (далее – норматив расхода тепловой энергии).

В случае отсутствия ИПУ, нарушения установленных настоящим договором сроков предоставления показаний ИПУ, выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию ИПУ, а так же иных случаях предусмотренных п. 59 Правил №354 определение количества потребленной холодной воды на нужды горячего водоснабжения определяется в соответствии с   
п. 59 Правил №354, а при истечении предельного количества расчетных периодов, указанных в п. 59, определяется исходя из средней нагрузки на горячее водоснабжение, указанной в п.2.2.1. настоящего договора.

4.3. При использовании для определения количества потребляемой Абонентом тепловой энергии и теплоносителя ИПУ, Абонент в срок до 01 числа месяца следующего за расчетным предоставляет в Энергоснабжающую организацию отчет о теплопотреблении (с приложением отчетов, архивных данных приборов учета о среднечасовых параметрах в электронном виде по дополнительному запросу Энергоснабжающей организации). При нарушении сроков предоставления данных по ИПУ перерасчет в последующие месяцы не производится.

Отчет о теплопотреблении содержит сведения о количестве потребленной энергии за период с 25 по числа месяца предшествующего расчетному по 26 число расчетного месяца.

Показания общедомовых приборов учета допущенных в эксплуатацию передаются в Энергоснабжающую организацию организацией, которая несет ответственность за содержание и ремонт общего имущества в МКД.

**5. Порядок расчетов**

5.1. Стоимость тепловой энергии и теплоносителя рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

5.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

5.3. Платежные документы оплачиваются Абонентом до 15 числа месяца, в котором был выставлен платежный документ.

5.4. Датой оплаты платёжных документов по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.5. Энергоснабжающая организация ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), подготавливает первичные документы (счет, счет-фактуру, Акт выполненных работ), содержащие размер платы за потребленную в расчетном периоде энергию.

5.6. В случае если объем фактического потребления за истекший месяц меньше произведенного Абонентом платежа, излишне уплаченная сумма может быть зачтена в счёт погашения задолженности предыдущих расчетных периодов по усмотрению Энергоснабжающей организации, а при отсутствии задолженности – в счет платежей за последующие периоды.

5.7. За потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных (технологически присоединенных) к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения (технологического присоединения), либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования Энергоснабжающей организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, Абонент обязан оплатить теплоснабжающей организации объем такого потребления, а также неустойку в форме штрафа в полуторакратном размере стоимости потребленной тепловой энергии и (или теплоносителя).

5.8. Абонент обязан получать платежные документы в Энергоснабжающей организации по адресу: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, лит. В, пом. 28-41.

Дополнительно, по желанию Абонента, выраженному в письменной форме, Энергоснабжающающая организация направляет платежные документы по почте на указанный Абонентом адрес.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств на настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии и теплоносителя Абонент обязан оплатить неустойку в виде пени в размере 1/130 ставки ЦБ РФ, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа от суммы задолженности за каждый день просрочки.

**7. Прочие условия**

7.1. Договор вступает в силу с 01 числа месяца следующего за датой его подписания и действует бессрочно.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ, в том числе, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя.

7.3. Электронная почта для связи с Абонентом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Энергоснабжающей организации, один - для Абонента. Абонент в течение 3-х дней с момента заключения настоящего договора, передает копию подписанного договора организации, которая несет ответственность за содержание и ремонт общего имущества в МКД.

7.5. В случае смены организации, которая несет ответственность за содержание и ремонт общего имущества в МКД, настоящий Договор продолжает действовать. Обязанность уведомить новую организацию, которая несет ответственность за содержание и ремонт общего имущества в МКД о наличии настоящего Договора лежит на Абоненте.

7.6. Все споры и разногласия сторон в рамках и в связи с исполнением обязательств по Договору теплоснабжения разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка.

Претензия направляется по адресу стороны указанному в Едином государственном реестре юридических лиц. Срок рассмотрения претензии и направления ответа составляет 7 (семь) календарных дней с момента направления претензии способом, позволяющим установить дату и факт отправки претензии. При невозможности урегулирования спора в досудебном порядке, он передается сторонами на рассмотрение в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**8. Приложения**

Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение № 2. Подключенные тепловые нагрузки.

Приложение № 3. Ориентировочный объем тепловой энергии, приобретаемый Абонентом с разбивкой по месяцам, кварталам и за год.

Приложение № 4. Список лиц, телефонов и факсов для оперативной связи.

Приложение № 5. Температурный график на источнике теплоснабжения.

**9. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:**  **ООО «ЭнергоИнвест»** | **Абонент:** |
| Адрес места нахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, лит. В, пом. 28-41  ИНН 7841378040, КПП 780201001  ОГРН 1079847157917  Р/с 40702810555040000591  в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»  г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  К/с 30101810500000000653  БИК 044030653  Генеральный директор |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Кудрявцев**  м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Акт**

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 год |

Настоящий Акт составлен в том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источника теплоснабжениямежду Абонентом **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** и **ООО «ЭнергоИнвест»** является\*:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Адрес** | **Назначение здания** | **Граница раздела** |
| 1. |  | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями |  |

\*Обязанность по надлежащему содержанию внутридомовых инженерных сетей от указанной границы раздела балансовой принадлежности до энергопринимающих устройств Абонента возлагается на организацию, которая несет ответственность за содержание и ремонт общего имущества в МКД и с которой у Абонента оформлены соответствующие отношения.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Энергоснабжающая организация:**  **ООО «ЭнергоИнвест»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Кудрявцев**  м.п. | **Абонент:**      **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**ПОДКЛЮЧЕННЫЕ ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ**

Абонент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Адрес** | **Назначение**  **объекта** | **Qотоп**  **Гкал/ч** | **Qвент.**  **Гкал/ч** | **QГВС**  **ср.час**  **макс.ч**  **Гкал/ч** | **∑ Q**  **Гкал/ч** | **Источник** | **Прибор учета горячей воды (наименование, номер, срок окончания поверки)** | **Прибор учета тепловой энергии на отопление (наименование, номер, срок окончания поверки)** | **Место установки прибора учета** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. |
| 1. |  |  |  |  | **---------** | ----------- |  |  |  | В помещении абонента |

Субабонент: нет

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:**  **ООО «ЭнергоИнвест»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Кудрявцев**  м.п. | **Абонент:**    ­­­­­­­­­­­­­ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |

Приложение № 3

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Ориентировочный объем тепловой энергии, приобретаемый Абонентом**

**с разбивкой по месяцам, кварталам и за год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Температура наружного воздуха, 0С | Количество дней в месяце для расчета отопления | Количество дней в месяце для расчета ГВС | Отпуск тепловой энергии на отопление, Гкал | Отпуск тепловой энергии на ГВС, Гкал | ИТОГО  Гкал |
| ***январь*** |  |  |  |  |  |  |
| ***февраль*** |  |  |  |  |  |  |
| ***март*** |  |  |  |  |  |  |
| ***1 квартал*** |  |  |  |  |  |  |
| ***апрель*** |  |  |  |  |  |  |
| ***май*** |  |  |  |  |  |  |
| ***июнь*** |  |  |  |  |  |  |
| ***2 квартал*** |  |  |  |  |  |  |
| ***июль*** |  |  |  |  |  |  |
| ***август*** |  |  |  |  |  |  |
| ***сентябрь*** |  |  |  |  |  |  |
| ***3 квартал*** |  |  |  |  |  |  |
| ***октябрь*** |  |  |  |  |  |  |
| ***ноябрь*** |  |  |  |  |  |  |
| ***декабрь*** |  |  |  |  |  |  |
| ***4 квартал*** |  |  |  |  |  |  |
| ***Год*** |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:**  **ООО «ЭнергоИнвест»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Кудрявцев**  м.п. | **Абонент:**      ­­­­­­­­­­­­­ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |

Приложение №4

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Список лиц, телефонов и факсов для оперативной связи.**

**Список лиц ООО «ЭнергоИнвест» для оперативной связи.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Должность*** | ***Фамилия, имя, отчество*** | ***Телефон*** | ***График работы*** |
| Руководитель абонентского отдела | Мансуров Алексей Юрьевич | (812) 363-28-12 | 09.00 - 18.00 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Список лиц Абонента для оперативной связи.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Должность*** | ***Фамилия, имя, отчество*** | ***Телефон*** | ***График работы*** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:**  **ООО «ЭнергоИнвест»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Кудрявцев**  м.п. | **Абонент:**    ­­­­­­­­­­­­­ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |

Приложение № 5

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Температурный график от котельной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 95/700С**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Температура наружного воздуха Тн.в. 0С** | **Температура подающей линии тепловой сети**  **Т1 0С** | **Температура обратной линии тепловой сети**  **Т2 0С** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

В отопительный период с постоянной температурой Т1=950С, Т2=700С в постоянном режиме;

В летний период Т1=700С, Т2=400С в постоянном режиме.

\*- регулирование по температуре наружного воздуха производится в ИТП.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Энергоснабжающая организация:**  **ООО «ЭнергоИнвест»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Кудрявцев**  м.п. | **Абонент:**  **­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |