**Договор № \_\_\_\_\_\_-ТС/19**

**теплоснабжения в горячей воде**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

**ООО «ЭнергоИнвест»,** именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Кудрявцева А.А., действующего на основании Устава с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту тепловую энергию в горячей воде через присоединенную сеть для целей теплоснабжения жилого комплекса, расположенного по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, указанной в Приложении № 3 к настоящему Договору,а Абонент обязуется своевременно оплачивать потребленную тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, перечисленных в Приложение № 6 настоящего Договора.

1.2. Границы раздела ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом устанавливаются:

 актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон Приложение № 1 настоящего Договора;

 схемой разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон с указанием мест установки приборов КУУТЭ Приложение № 2 настоящего Договора.

**2. Количество, качество и режим подачи тепловой энергии**

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется отпускать Абоненту тепловую энергию в горячей воде с подключенной тепловой нагрузкой (ср/макс) **\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Гкал/ч, в том числе:

• на отопление **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Гкал/ч (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**тн/ч) при Тн.в - 26˚С;

• на вентиляцию – **\_\_\_\_\_\_\_\_** Гкал/ч (**\_\_\_\_\_\_\_** тн/ч) при Тн.в. -26˚С;

• на горячее водоснабжение:

а) со средней нагрузкой **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Гкал/час (**\_\_\_\_\_\_** т/ч);

б) с максимальной нагрузкой **\_\_\_\_\_\_\_\_** Гкал/час (**\_\_\_\_\_\_** т/ч);

в) потери тепла с охлаждением в системе ГВС и в полотенцесушителях **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Гкал/ч (**\_\_\_\_**тн/ч);

• потери тепла с охлаждением и утечкой из тепловых сетей **\_\_\_\_\_\_\_ Гкал**/ч (**\_\_\_\_\_\_)** т/ч.

Энергоснабжающая организация обязуется поддерживать в точке поставки качество тепловой энергии в соответствии с требованиями и правилами действующего законодательства Российской Федерации.

2.2. Перечень потребителей с расшифровками их нагрузок приведен в Приложении № 4 настоящего Договора. Ориентировочный расчет теплоотпуска с учетом нормативных потерь с разбивкой по месяцам, кварталам и за год в Приложении№ 5 настоящего Договора.

2.3. Количество тепловой энергии, потребленной Абонентом, определяется по аттестованным и допущенным к коммерческому использованию узлам учета, а в случае их отсутствия - в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию, по температурному графику **90/70**0С в зависимости от температуры наружного воздуха согласно качественному регулированию, на систему ГВС подается теплоноситель со средней температурой **60**ºС согласно Приложению № 8 к настоящему Договору.

2.5. Начало и конец отопительного сезона и периодического протапливания определяется на основании органа исполнительной власти Санкт-Петербурга, с возможностью переноса по соглашению сторон.

2.6. В период ремонта теплоисточника и тепловых сетей, Энергоснабжающей организации предоставлено право перерыва в подаче тепловой энергии сроком на 15 (пятнадцать) дней с предварительным уведомлением Абонента не позднее, чем за 10 (десять) дней. Абонент в этот период обязан произвести отключение теплопотребляющего оборудования. Проведение планового ремонта возможно только в межотопительный период.

**3. Права и обязанности сторон**

***3.1. Энергоснабжающая организация обязана:***

3.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию в количестве, предусмотренным настоящим Договором.

3.1.2. Обеспечивать бесперебойный (за исключением случаев, установленных Договором) отпуск тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.3. Соблюдать режим подачи тепловой энергии, согласованный Сторонами в настоящем Договоре.

3.1.4. Незамедлительно оповещать Абонента и органы Государственного надзора об аварийных ограничениях, прекращении подачи тепловой энергии или ухудшении качества горячей воды с указанием причин, принимаемых мер и сроках устранения.

3.1.5. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие ей тепловые энергоустановки, тепловые сети, контрольно-измерительные приборы, своевременно проводить их планово-предупредительный ремонт и испытания.

3.1.6. Соблюдать требования действующих нормативных актов и указания органов Государственного надзора, связанные с эксплуатацией тепловых энергоустановок и тепловых сетей Энергоснабжающей организации.

3.1.7. Принимать и своевременно рассматривать заявки Абонента об изменении величины потребления тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора и действующих нормативных актов.

3.1.8. По заявке Абонента производить необходимые отключения, пломбирование оборудования, выявлять и устранять причины нарушений теплоснабжения.

3.1.9. По заявке Абонента изменять количество отпускаемой тепловой энергии и величину подключенной нагрузки, при наличии технической возможности Энергоснабжающей организации и исполнения Абонентом Технических условий по Техническому присоединению.

3.1.10. Стороны определили, что корректировка договорной величины потребления тепловой энергии может производиться не более 1 раза на расчетный период (месяц), а нагрузки – не более 1 раза на квартал.

3.1.11. Изменение договорных величин потребления тепловой энергии в сторону ее увеличения производится только при отсутствии задолженности Абонента за потребленную тепловую энергию, а также исполнения Абонентом Технических условий на Техническое присоединение дополнительной тепловой нагрузки.

3.1.12. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи (Приложение № 7 к Договору). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны/факсы, рабочий график. Энергоснабжающая организация обязуется незамедлительно извещать Абонента об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

***3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:***

3.2.1. Прекращать или ограничивать подачу Абоненту тепловой энергии в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль, за соблюдением, установленных в Договоре режимов потребления, состоянием расчетного учета потребления, техническим состоянием и исправностью приборов учета и другого оборудования Абонента в точке присоединения к сетям Энергоснабжающей организации.

3.2.3. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к ее тепловым сетям теплопотребляющую установку.

3.2.4. Вводить в установленном порядке графики ограничения потребления и отключения тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, который может привести к созданию недопустимых условий работы оборудования источников тепла и тепловых сетей, нарушению устойчивого теплоснабжения, аварии и т.д.

Прекращать по согласованию с Абонентом подачу ему тепловой энергии для проведения внеплановых ремонтов оборудования. О проведении внепланового ремонта и его продолжительности Абонент извещается путем направления ему письменного уведомления (факсограммы)или e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2.5. Не производить подачу тепловой энергии при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности систем теплопотребления Абонента к предстоящему отопительному периоду.

3.2.6. Производить с Абонентом сверку задолженности за потребленную энергию с соответствующим оформлением документа в установленном порядке.

***3.3. Абонент обязан:***

3.3.1. До ввода в эксплуатацию теплопотребляющих установок новых потребителей установить приборы учета тепловой энергии согласно правилам коммерческого учета тепловой энергии. Приборы учета устанавливаются собственниками вводимых в эксплуатацию источников тепловой энергии или теплопотребляющих установок и эксплуатируются ими самостоятельно либо по договору оказания услуг коммерческого учета, заключенному со специализированной организацией. Приборы учета во вводимых в эксплуатацию многоквартирных домах устанавливаются застройщиками за свой счет до получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

3.3.2. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденные Приказом № 115 Министерства энергетики Российской Федерации 24.03.2003, а также требования иных нормативных актов и указаний органов Государственного надзора, связанных с эксплуатацией теплопотребляющих установок. По согласованным с Энергоснабжающей организацией техническим условиям выполнять мероприятия по внедрению технологий, более глубоко использующих параметры теплоносителя или снижающих энергопотребление.

3.3.3. Соблюдать режим теплопотребления в соответствии с Приложением 8 настоящего Договора и требованиями действующих нормативных актов. Не превышать часовой расход сетевой воды, среднечасовой расход воды на теплообменники системы горячего водоснабжения, максимальный часовой расход воды на теплообменники системы горячего водоснабжения, указанные в Приложении 4 настоящего Договора.

3.3.4. Поддерживать температуру воды, подаваемой в систему отопления и горячего водоснабжения, в соответствии со своим температурным графиком теплопотребления, указанном в Приложении 4.

3.3.5. Производить оплату потребленной тепловой энергии в порядке, определенном в разделе 5 настоящего Договора.

3.3.6. При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, оплачивать потери в тепловых сетях на участке от границы раздела до узла учета тепловой энергии.

3.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток на территорию Абонента уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации для контроля за соблюдением: условий настоящего Договора, режима теплопотребления, надлежащего обслуживания приборов учета тепловой энергии, а также представителей органов Государственного надзора для контроля за техническим состоянием теплопотребляющих установок, рациональным и эффективным использованием топливно-энергетических ресурсов, а также соблюдением ПТЭ, ПТБ и иных нормативных актов и документов в пределах своей компетенции.

3.3.8. Поддерживать в исправном техническом состоянии эксплуатируемое им теплопотребляющее оборудование, трубопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, приборы коммерческого учета тепла, своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов и приборов учета, уведомляя за 15 (пятнадцать) дней Энергоснабжающую организацию об объемах, сроках и графиках ремонта.

3.3.9. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителями Энергоснабжающей организации***.***

3.3.10. Обеспечивать сохранность приборов учета, контроля и управления подачей энергии Приложение № 6 настоящего Договора.

3.3.11. Обеспечить сохранность и исправность принадлежащих ему приборов учета Приложение № 6, их периодическую поверку и своевременный ремонт. Установку, замену и ввод в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии проводить только по согласованию с Энергоснабжающей организацией, с вызовом уполномоченного представителя и составлением двухстороннего акта.

3.3.12. При отключении или выходе приборов учета из строя все расчеты производятся согласно «Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» №1034 от 18.11.2013 г.

3.3.13. Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации, а при необходимости – в органы Государственного энергетического надзора, об авариях, пожарах, неисправностях теплопотребляющих установок и приборов учета, а также при иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией.

3.3.14. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении тепла, телефоны и факс для оперативной связи (Приложение № 7 к Договору). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны/факсы, рабочий график. Абонент обязуется незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.3.15. Иметь и предоставлять по запросу Энергоснабжающей организации исполнительную документацию по ИТП, УУТЭ, паспорта систем теплопотребления и паспорта узлов присоединения.

3.3.16. Не допускать без письменного согласования с Энергоснабжающей организацией и без письменного согласования органов Государственного энергетического надзора, дополнительные подключения, монтаж дополнительных теплопотребляющих установок, реконструкцию систем теплопотребления, ИТП, узлов учета тепловой энергии.

3.3.17. Не допускать возведение построек, складирования материалов и посадок зеленых насаждений на расстоянии менее 5 метров от тепловых сетей, а также производство земляных работ в охранных зонах тепловых сетей без согласования с Энергоснабжающей организацией.

3.3.18. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией и органами Государственного надзора замену элементов, реконструкцию и монтаж дополнительных теплопотребляющих энергоустановок, ИТП и узлов учета тепловой энергии.

3.3.19. Выполнять в установленные сроки предписания Энергоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления, ИТП, КУУТЭ.

3.3.20. Ежегодно перед началом отопительного сезона согласно Правил оценки готовности к отопительному периоду утвержденных Приказом Минэнерго России №103 от 12.03.2013г., предъявлять представителю Энергоснабжающей организации теплопотребляющие установки и узлы учета тепла с составлением соответствующего акта в утвержденные сроки.

3.3.21. При наличии коммерческих приборов учета тепла предоставлять ежемесячно Энергоснабжающей организации в установленные настоящим Договором сроки отчет о потребленной тепловой энергии.

3.3.22. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией в письменной форме присоединение субабонентов***.*** Предупреждать субабонентов о необходимости соблюдения п.п.3.3.4-3.3.5. настоящего Договора.

3.3.23. При использовании подвальных и полуподвальных помещений для хранения материальных ценностей к моменту заключения или в срок действия настоящего Договора выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

***3.4. Абонент имеет право:***

3.4.1. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки при технической возможности ее отключения. После согласования Абонент обязан произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети путем образования видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации. Величина снятой нагрузки Абонента поступает в распоряжение Энергоснабжающей организации или по просьбе абонента резервируется на срок до 12 месяцев.

3.4.2. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации Технических условий по Техническому присоединению, выданных Энергоснабжающей организацией.

3.4.3. Обратиться в Энергоснабжающую организацию с письменной заявкой об изменении подключенной нагрузки, подтверждая заявку проектными решениями.

3.4.4. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах, а также проверять в Энергоснабжающей организации правильность расчета количества потребленной тепловой энергии и сумм за нее.

3.4.5. Зарезервировать за собой снятую нагрузку или ее часть (при наличии технической возможности) на срок не более одного года с заключением дополнительного соглашения. При отсутствии подписанного дополнительного соглашения более двух расчетных периодов зарезервированной нагрузки, Абонент теряет на нее право, а Энергоснабжающая организация вправе использовать ее по своему усмотрению.

**4. Учет и расчет потребляемой тепловой энергии**

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии за расчетный период определяется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя». Учет тепловой энергии между Энергоснабжающей организацией и Абонентом осуществляется по приборам коммерческого учета тепловой энергии, указанных в Приложении № 6 настоящего Договора.

4.2. При наличии коммерческого узла учета, Абонент не позднее 26-го числа месяца отчетного периода, представляет в Энергоснабжающую организацию отчет о теплопотреблении за отчетный период по установленной форме (с приложением отчетов, архивных данных приборов учета о среднечасовых параметрах в электронном виде по дополнительному запросу Энергоснабжающей организации).

**5. Порядок расчетов**

5.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся денежными средствами по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством. Оплата Абонентом потребленной энергии осуществляется в порядке, установленном настоящим Договором. Расчетным периодом для оплаты потребленной тепловой энергии является месяц.

5.2. При изменении тарифов на тепловую энергию новые тарифы доводятся до сведения Абонента путем публикации их на официальном сайте Энергоснабжающей организации и/или в средствах массовой информации, а также путем письменного уведомления (всеми указанными способами одновременно).

5.3. С даты, установленной органами исполнительной власти г. Санкт-Петербурга, тарифы становятся обязательными как для Энергоснабжающей организации, так и для Абонента, в части расчетов.

5.4. Энергоснабжающая организация ежемесячно до *10-го* числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), подготавливает и направляет Абоненту первичные документы (счет, счет-фактуру, Акт выполненных работ), содержащие размер платы за потребленную в расчетном периоде энергию.

5.5. Счет оплачивается Абонентом не позднее *20-ого* числа месяца следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.6. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, производится сверка расчетов. Каждая сторона уведомляет другую сторону о проведении сверки расчетов не менее чем за 10 дней до даты ее проведения.

5.7. Расчеты за энергию другими способами, кроме указанных в настоящем договоре, производятся только по согласованию сторон.

5.8. Прекращение обязательств Абонента по оплате потребленной тепловой энергии другими способами, кроме оговоренных настоящим Договором, производится по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

**6. Порядок прекращения (ограничения) подачи энергии**

6.1 Энергоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить подачу Абоненту тепловой энергии при условиях и в порядке, установленными действующим законодательством, в частности Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

**7. Ответственность сторон**

7.1. Энергоснабжающая организация не несет имущественной ответственности перед Абонентом за

недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

а) неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.) в зоне эксплуатационной ответственности Абонента;

б) ограничением или прекращением подачи тепловой энергии Абоненту, произведенным в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

в) повреждением оборудования Абонента, результатами регулирования режима теплопотребления Абонентом самостоятельно.

7.2. Если в результате действий Абонента, а также аварий в энергоустановках Абонента имел место недоотпуск энергии другим абонентам Энергоснабжающей организации, либо причинен ущерб Энергоснабжающей организации, ответственность по возмещению причиненного ущерба возлагается на Абонента.

7.3. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по оплате по настоящему Договору  со стороны Абонента, приобретающие тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для целей предоставления коммунальных услуг, организация, осуществляющая теплоснабжение, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя уплачивают единой теплоснабжающей организации (теплоснабжающей организации) пени в размере одной трехсотой [ставки](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12453/c8144b5ee23295f6ecdf3da3a09ec81f707aac3c/) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7.4. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, буря, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия), мораторий органов власти и управления, организованные в установленном законом порядке, снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств, а также иные обстоятельства, отнесенные к обстоятельствами непреодолимой силы законодательством Российской Федерации.

7.5. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплопотребления.

7.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Энергоснабжающая организация обязана возместить все понесенные Абонентом убытки.

7.7. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Сторона, не исполнившая требования, изложенные в п.п. 3.3.12. и 9.3., несет риск наступления неблагоприятных последствий.

**8. Срок действия Договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и является бессрочным.

8.2. При прекращении потребления энергии по инициативе Абонента по каждому потребителю Абонент:

уведомляет об этом Энергоснабжающую организацию за 10 дней до прекращения потребления;

отключает свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети. При этом Абонент производит отключение в присутствии представителя Энергоснабжающей организации. Представитель Энергоснабжающей организации пломбирует перекрытые задвижки, о чем составляется двухсторонний акт с Абонентом.

8.3. При передаче объекта новому владельцу Договор теплоснабжения, может быть расторгнут без выполнения условий, указанных в п. 8.2., в случае одновременного переоформления Договора теплоснабжения на данный объект с новым владельцем.

8.4. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

**9. Прочие условия**

9.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской обл.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их оформления в письменном виде.

9.3. Стороны обязаны в трехдневный срок в письменном виде информировать друг друга об изменении своего места нахождения, банковских и иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.4. Если одна из частей настоящего договора станет недействительной или противозаконной или каким-либо другим способом потеряет свою силу, это не повлияет на действие, законность или обязательность других частей Договора. Указанная часть договора должна быть приведена в соответствие с законодательством в течение 30 дней с момента обнаружения несоответствия.

9.5. Все перечисленные в тексте Договора Приложения являются неотъемлемой его частью.

9.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Абонента от оплаты за отпущенную тепловую энергию.

9.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон.

9.8. Сторона, не исполнившая требования настоящего Договора, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

9.9. Если Стороны письменно не договорятся об ином, любые уведомления по настоящему Договору будут считаться переданными надлежащим образом при условии их вручения под роспись уполномоченного лица Стороны-адресата или направления заказным письмом (или телеграммой) с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре.

В случае неполучения заказного письма (телеграммы) по адресу, указанному в настоящем Договоре, по причине отсутствия адресата,  в связи с окончанием срока хранения на почте или иной аналогичной причине, датой вручения данного письма (телеграммы) адресату будет считаться день возврата почтового отправления в адрес отправителя (день уведомления почтовым отделением связи о невозможности вручения телеграммы, иного почтового отправления).

9.10. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение№ 1 | Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. |
| Приложение№ 2 | Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с указанием мест установки коммерческих приборов учета тепла. |
| Приложение№ 3 | Таблица Подключенные тепловые нагрузки. |
| Приложение№ 4 | Таблица Потребление тепла, расхода сетевой воды, с разбивкой по потребителям. |
| Приложение№ 5 | Таблица Ориентировочный расчет теплоотпуска с учетом нормативных потерь с разбивкой по месяцам, кварталам и за год. |
| Приложение№ 6 | Таблица Сведения о приборах коммерческого учета потребления тепловой энергии. |
| Приложение№ 7 | Список лиц, телефонов и факсов для оперативной связи. |
| Приложение№ 8 | Температурный график. |

**10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:**  **ООО «ЭнергоИнвест»** | **Абонент:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Адрес: 194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, лит. В,  пом. 28-41  ИНН 7841378040, КПП 780201001  ОГРН 1079847157917  р/с 40702810555040000591 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  к/с 30101810500000000653  БИК 044030653 |  |
| **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.А. Кудрявцев**  м.п. | **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_-ТС/19

от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Акт**

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 год |

Настоящий Акт составлен в том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источника теплоснабжениямежду Абонентом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** и **ООО «ЭнергоИнвест»** является:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Адрес** | **Назначение здания** | **Граница раздела** |
| 1. |  |  | Первый фланец вводных задвижек на подающем трубопроводе и второй фланец на выводных задвижках на обратном трубопроводе ИТП |

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:**  **Генеральный директор**  **ООО «ЭнергоИнвест»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.А. Кудрявцев**  м.п. | **Абонент:**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Приложение № 2 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | к Договору № \_\_\_\_\_-ТС/19  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Схема разграничения**  **балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с указанием**  **мест установки коммерческих приборов учета тепла.** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Абонент: | | | | | | | | |
|  | | | | | |  |  |  |
| Адрес: г. | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | | --- | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | **ИТП 1-3**    **КУУТЭ**  **на вводе** |  |  |
| **Котельная** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Граница раздела | | |  |  |
|  |  |  |  | между **ООО «ЭнергоИнвест»** | | | |  |
|  |  |  |  | и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | |
|  |  |  |  |  | | | | |
|  |  |  |  |  | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Энергоснабжающая организация:** | | | |  | **Абонент:** | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Генеральный директор** | | | |  | **Генеральный директор** | | | |
| **ООО «ЭнергоИнвест»** | | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | |
|  |  |  |  |  |  | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Кудрявцев** | | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 3

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_-ТС/19

от «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Таблица подключенных тепловых нагрузок.**

Абонент**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Адрес** | **Назначение**  **объекта** | **Qотопл.**  **Гкал/ч** | **Qвент.**  **Гкал/ч** | **QГВС**  **ср.час**  **макс.ч**  **Гкал/ч** | **∑ Q**  **Гкал/ч** | **Источник** |
|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 8. |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |

Субабонент: Нет

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:**  **Генеральный директор**  **ООО «ЭнергоИнвест»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.А. Кудрявцев**  м.п. | **Абонент:**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 4

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_-ТС/19

от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Потребление тепла, расхода воды с разбивкой по потребителям**

Энергоснабжающая организация: *ООО «ЭнергоИнвест»*

Источник: *Котельная мощностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал (\_\_\_\_МВт),*

по адресу:

Абонент:

Адрес:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | | | | | **ИТП 1**  **встройка** | **ИТП 2**  **жилье** | | **ИТП 3**  **жилье** | **Итого** |
| Отопление, вентиляция | | | | | | | | |  |
| Статистическая высота системы, м | | | | |  |  | |  |  |
| Расход тепла ккал/час | | | отопление | |  |  | |  |  |
| вентиляция | |  |  | |  |  |
| всего | |  |  | |  |  |
| Расчётная температура н. воздуха для отопления и вентиляции, 0С | | | | |  |  | |  |  |
| Расчетная температура средняя внутри здания | | | | |  |  | |  |  |
| Расчетная температура воды,  0С | | | | в сети |  |  | |  |  |
| в системе отопления |  |  | |  |  |
| в системе вентиляции |  |  | |  |  |
| Расход воды из сети, т/ч | | | | на систему отопления |  |  | |  |  |
| на систему вентиляции |  |  | |  |  |
| всего |  |  | |  |  |
| Расход воды в системе отопления, т/ч | | | | |  |  | |  |  |
| Расходы в системе вентиляции, т/ч | | | | |  |  | |  |  |
|  | | | | | | | | | |
| Расход воды, вторичный контур | секундный, л/с | | | |  | |  |  |  |
| суточный, м3/сут | | | |  | |  |  |  |
| среднечасовой, м3/ч | | | |  | |  |  |  |
| мак. часовой | | | |  | |  |  |  |
| Расход тепла | ср. часовой с учетом потерь тепла трубами, ккал/ч | | | |  | |  |  |  |
| мак. часовой с учетом потерь тепла трубами, ккал/ч | | | |  | |  |  |  |
| Расход воды из сети, т/ч | | среднечасовой, м3/ч | | |  | |  |  |  |
| мак. часовой , м3/ч | | |  | |  |  |  |
| Расход воды на циркуляцию, т/ч | | | | |  | |  |  |  |
| **Расход тепла среднечасовой, Гкал/ч** | | | | |  | |  |  |  |
| **Расход тепла максим. часовой, Гкал/ч** | | | | |  | |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:**  **Генеральный директор**  **ООО «ЭнергоИнвест»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.А. Кудрявцев**  м.п. | **Абонент:**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 5

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_-ТС/19

от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Ориентировочный расчет теплоотпуска с учетом нормативных потерь с разбивкой по месяцам, кварталам и за год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Температура наружного воздуха | Количество дней в месяце для расчета отопления и вентиляции | Количество дней в месяце для расчета ГВС | Отпуск тепловой энергии на отопление жилой части, Гкал | Отпуск тепловой энергии на отопление встроенных помещений,  Гкал | Отпуск тепловой энергии на ГВС (жилые помещения),  Гкал | Отпуск тепловой энергии на ГВС (встроенные помещения), Гкал | **Итого**  **Гкал** |
| январь | -7,8 | 31 | 31 |  |  |  |  |  |
| февраль | -7,8 | 28 | 28 |  |  |  |  |  |
| март | -3,9 | 31 | 31 |  |  |  |  |  |
| 1 квартал |  |  |  |  |  |  |  |  |
| апрель | 3,1 | 30 | 30 |  |  |  |  |  |
| май | 9,8 | 14 | 31 |  |  |  |  |  |
| июнь |  | 0 | 30 |  |  |  |  |  |
| 2 квартал |  |  |  |  |  |  |  |  |
| июль |  | 0 | 31 |  |  |  |  |  |
| август |  | 0 | 31 |  |  |  |  |  |
| сентябрь | 10,9 | 0 | 30 |  |  |  |  |  |
| 3 квартал |  |  |  |  |  |  |  |  |
| октябрь | 4,9 | 31 | 31 |  |  |  |  |  |
| ноябрь | -0,3 | 30 | 30 |  |  |  |  |  |
| декабрь | -5 | 31 | 31 |  |  |  |  |  |
| 4 квартал |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Год | -1,8 | 226 | 365 |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:**  **Генеральный директор**  **ООО «ЭнергоИнвест»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.А. Кудрявцев**  м.п | **Абонент:**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 6

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_-ТС/19

от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Сведения о приборах коммерческого учета потребления тепловой энергии**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Тип прибора*** | ***Примечания*** |
| **Тепловая сеть** |  |
| **ИТП №1Встроенные помещения** |  |
| ***1*.*Приборы (СИ), установленные на прямом трубопроводе (ввод тепловой сети)*:** |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| ***2*.*Приборы (СИ), установленные на обратном трубопроводе (ввод тепловой сети)*:** |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **ИТП №2 Жилье** |  |
| ***1*.*Приборы (СИ), установленные на прямом трубопроводе (ввод тепловой сети)*:** |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| ***2*.*Приборы (СИ), установленные на обратном трубопроводе (ввод тепловой сети)*:** |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **ИТП №3 Жилье** |  |
| ***1*.*Приборы (СИ), установленные на прямом трубопроводе (ввод тепловой сети)*:** |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| ***2*.*Приборы (СИ), установленные на обратном трубопроводе (ввод тепловой сети)*:** |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:**  **Генеральный директор**  **ООО «ЭнергоИнвест»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.А. Кудрявцев**  м.п | **Абонент:**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 7

к Договору № \_\_\_\_\_\_-ТС/19

от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Список лиц, телефонов и факсов для оперативной связи.**

**Список лиц ООО «ЭнергоИнвест» для оперативной связи.**

**Телефон 363-28-12**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Должность*** | ***Фамилия, имя, отчество*** | ***Телефон*** |
| Заместитель генерального директора | Червочкин Алексей Сергеевич | +7(812) 3632812 |
| Руководитель абонентского отдела | Мансуров Алексей Юрьевич | +7(812) 3632812 |
| Начальник службы РТО | Бычков Василий Васильевич | +7(812) 3632812 |
| **АДС** | **Дежурный** | **932-29-04** |

**Список лиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для оперативной связи.**

**Телефон/факс**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Должность*** | ***Фамилия, имя, отчество*** | ***Телефон/факс*** | ***График работы*** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:**  **Генеральный директор**  **ООО «ЭнергоИнвест»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.А. Кудрявцев**  м.п. | **Абонент:**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 8

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_-ТС/19

от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Температурный график отпуска тепловой энергии на отопление от котельной 90/700С.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Темп. наруж. воздуха | Температура подающей линии тепловой сети | Температура обратной линии тепловой сети | Температура подающей воды на входе в систему отопления потребителя | | Температура обратной воды на выходе из системы отопления потребителя | | Температура воды в системе ГВС потребителя | |
| При  80/60 °С | При  90/65 °С | При  80/60 °С | При  90/65 °С | На входе в систему ГВС | На линии циркуляции ГВС |
| -26 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| -25 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| -24 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| -23 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| -22 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| -21 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| -20 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| -19 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| -18 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| -17 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| -16 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| -15 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| -14 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| -13 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| -12 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| -11 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| -10 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| -9 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| -8 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| -7 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| -6 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| -5 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| -4 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| -3 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| -2 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| -1 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| 0 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| +1 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| +2 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| +3 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| +4 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| +5 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| +6 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| +7 | 95 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| +8 | 70 | 40 |  |  |  |  |  |  |
| +9…+24 | 70 | 40 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:**  **Генеральный директор**  **ООО «ЭнергоИнвест»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.А. Кудрявцев**  м.п. | **Абонент:**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |